

7207-2016 (615)

Poikkeamispäätös: Päiväkoti, Pyörämäentie 4, Vätti (P 2016-812)

Ympäristötoimiala/ ympäristölakimies Nina Mattila 3.11.2016:

Rakennuspaikka ja sen sijainti

Vätin (73) kaupunginosan korttelin 24 tontti 5

Osoite: Pyörämäentie 4

Hakija

Turun Kiinteistöliikelaitos

RakennushankePäiväkoti 172 lapselle, 2000 k-m²**Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa asemakaava (21.09.1963), jossa rakennuspaikkaa koskee kaavamääräys:

Y: Yleisten rakennusten korttelialue.

koopIV: Tonttiala oppikoulurakennuksia varten. Sallitut erikoishuonetilat: Asunnot laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tonttiteholuku: Enintään 0.5. Kerrosluku: Enintään 4

Poikkeukset

Päiväkoti rakennetaan yleisten rakennusten korttelialueen tonttialalle oppikoulurakennuksia varten.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu kirjeitse naapureille ja annettu mahdollisuus muistutuksen tekemiseen.

Asianosaisten laajempi kuuleminen ei ole tarpeen (MRL 173 § ja MRA 86 §).

Päätöksen perustelut

Kyseessä on päiväkodin rakentaminen Vätin kaupunginosassa sijaitsevalle tontille. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään Kastun koulu, jolle rakennuslautakunta on myöntänyt purkamisluvan 18.5.2016 § 231. Tontilla on vireillä asemakaavanmuutos "Kastun koulu", jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on merkinnyt tiedoksi 21.6.2016 § 198. Kaavanmuutoksen tavoitteena on toteuttaa osalle muutosalueen tonttia kaupungin päiväkotia ja osalle asuinkerrostaloja. Poikkeuksen myöntäminen ei vaikeuta vireillä olevaa asemakaavoitusta. Päiväkodin käyttöön osoitetaan hakijan mukaan noin 25 autopaikkaa ja esitetty määrä on riittävä. Leikki- ja leikkialue on suunnitelmissa noin 3000 m².

Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt muistutuksen, jossa on kysytty, mitä Kastun koulun paikalla rakennetaan, voiko päiväkodista tulla ruotsinkielinen ja vastustetaan kerrostalojen rakentamista alueelle. Lisäksi muistutuksen jättäjät toivovat, että koulun kenttä jäädytettäisiin talvella jatkossakin luistelujääksi. Muistutuksen tekijät ovat myös huolissaan siitä, että purku- ja rakennustyöt alueella voivat aiheuttaa vaurioita muistuttajien rakennukselle. Kiinteistöliikelaitos on antanut muistutukseen vastineensa, jossa todetaan, että nyt vireillä oleva poikkeamishakemus koskee nimenomaan Rauninaukion päiväkodin korvaavan Raunistulan päiväkodin rakentamista käytöstä poistuneen Kastun koulurakennuksen paikalle. Henkilöstö- ja asiakaspysäköinti sekä saattoliikenne huomioidaan kohteen suunnittelussa. Päiväkodin hankesuunnitelman on Turun kaupunginvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 160 ([kv28.9.2016 §160](#)). Päiväkodin sisällön osalta tulee olla yhteydessä Turun kaupungin Siivoustoimialan varhaiskasvatuspalveluihin. Asuinkerrostalojen rakentamista poikkeamishakemus ei koske. Mahdollinen asuntojen rakentaminen alueelle ja ympäristön muu kehittäminen ratkaistaan myöhemmin vireillä olevan asemakaavanmuutoksen kautta.

Purkamissuunnitelmassa esitetään työn turvallinen järjestäminen. Mahdollisesti myöhemmin myönnettävissä rakennusluvissa voidaan huomioida naapurin perustamistapaan ja paalutukseen liittyen ilmi tuomat asiat lupaehdoin.

Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukainen poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Liite 1

Asemapiirros 14.9.2016

va. toimialajohtaja Christina Hovi:

Päätös

Päätin myöntää hakemuksen ja 14.9.2016 päivätyn asemapiirroksen mukaiset poikkeukset.

Samalla päätän, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.1 §:n mukaisesti 900 euroa sekä naapurien kuulemisesta 60 euroa/ kuultava kiinteistö (11 kpl). Yhteensä 1560 euroa.

Päätöksen voimassaolo

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 9.11.2016.

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	3
Ympäristötoimiala Toimialajohtaja	95	03.11.2016	

Christina Hovi
va. toimialajohtaja

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Jakelu

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
ao Forsman Kim
ao Muukka Heini
tied Kaupunginhallitus
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
ao Kiinteistöliikelaitos
tied Rakennuslautakunta
tied Ympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu, kaavoitusyksikkö
tied Koskela Ljudmila
tied Mesikämnen Erja
tied Vesterholm Teija