

maaliskuu 2001
korvaa RT 80220
1 (15)

KVR-URAKKASOPIMUS

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
(RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241)

Hanke Raunistulan päiväkotii, KVR-urakka

Rakennuskohde Raunistulan päiväkodin rakennustyöt

Urakkasopimus Pääurakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaaja Turun Päiväkodit Oy c/o TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Tilaaajan edustajat Sopimusasioissa
Projektipäällikkö Rauno
Lehtonen
040 826 0886,
rauno.lehtonen@tvt.fi

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

ISS Proko Oy
Postikatu 2, 20250 Turku

Projektipäällikkö Ari Haikola

050 565 8692,
ari.haikola@iss.fi

Rakennustekninen valvonta

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Projektipäällikkö Rauno Lehtonen
040 826 0886,
rauno.lehtonen@tvt.fi

LVIAS-valvonta

ISS Proko Oy
Postikatu 2, 20250 Turku

Projektipäällikkö Tero Uusitupa
040 572 9005,
tero.uusitupa@iss.fi

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajat

Sopimussasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja**Rakennuttajakonsultti**

ISS Proko Oy

Käyttäjä

Turun kaupunki

**Muut urakoitsijat ja
tilaajan hankinnat**

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. *Kursivoitu* teksti poikkeaa Urakkasopimus-lomakkeen RT 80260 sisällöstä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö

Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:

KVR

kokonaisvastuurakentaminen

KVRsuoritus

urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelun ja rakennustyön

rakennustyö

varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

urakoitsija
KVRurakoitsija

YSE
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Tämä urakkasopimus koskee päiväkodin rakennustöitä. Urakka sisältää kaikki sopimusasiakirjoissa kuvatut urakoitsijan vastuulle kuuluvat työt ja vastuut sopimusasiakirjoissa kuvatun mukaisesti.

PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määritellyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:

yksi- tai osittain kaksikerroksisen päiväkodin - katoksineen ja kaikkine pihatoimintoineen sekä liikennealueineen - suunnittelun ja rakentamisen täysin valmiiksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Turun kaupungin Vätin kaupunginosan (73), korttelissa 24, tontilla 6, kiinteistötunnus 853-073-0024-0006.

Hanke toteutetaan Turun kaupungin omistamalle vuokratontille, osoitteessa Pyörämäentie 4, 20300 Turku. Tontin pinta-ala on 8 438 m². Alueella on voimassa oleva asemakaava. Tontilla on voimassa oleva poikkeuslupa, jonka mukaan tontille voidaan rakentaa päiväkotia.

Päiväkotia rakennetaan Turun Päiväkodit Oy:n omistukseen, tulevan vuokralaisen, Turun kaupungin hallinnoiman päiväkodin käyttöön.

Urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Työtulosten tulee vastata tässä sopimuksessa ja sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia sekä osapuolten kesken sovittuja määräyksiä ja käytäntöjä. Urakoitsijan työsuorituksessa on virhe, mikäli se poikkeaa edellä esitetystä. Virheellisen työsuorituksen osalta noudatetaan YSE 1998 -ehtoja.

Urakoitsija nimeää yhteyshenkilön, joka vastaa mahdollisten reklamaatioiden hoitamisesta:

-Nimi:

-Yhteystiedot:

Urakoitsijan on vastattava reklamaatioihin viipymättä, kuitenkin viimeistään viiden (5) työpäivän kuluessa siitä, kun reklamaatio on lähetetty urakoitsijan sähköpostiin.

Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm.:

- a) pääsuunnittelijan nimeäminen, suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.
- b) rakennusluvan hankkiminen siihen liittyvine toimenpiteineen
- c) muidenkin kuin b-kohdassa tarvittavien suunnitelmien hyväksyttäminen
- d) lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle
- e) tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille
- f) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen
- g) yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin
- h) urakan suoritusta koskevien ja valmiin rakennuskohteen tarvitsemien lupien hankkiminen, liittymä- yms. sopimusten tekeminen viranomaisten ja muiden asianosaisten kanssa sopimusasiakirjojen mukaisesti
- i) sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ottaminen. Tällä määräyksellä ei vähennetä YSE 11 § 4. momentin

kokeidenottovelvollisuutta

j) KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös toimivuudeltaan vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia

k) toimiminen työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana ja päätoteuttajana

l) huoltokirjan kokoaminen ja toimittaminen tilaajalle

m) turvallisuusasiakirjan laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa.

Urakoitsijan tulee toimittaa kaikki suunnitelmat tilaajan tarkastettavaksi riittävän ajoissa ennen kuin niitä tarvitaan rakennusaineiden, -tarvikkeiden tai rakennusosien hankinnassa tai rakennustyön toteuttamisessa.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 §

Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä: Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista tämän sopimuksen mukaisten töiden ja hankintojen osalta.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä KVR-urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Urakka-asiakirjaluettelo**A. Kaupalliset asiakirjat**

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

1. Tämä KVR-urakkasopimus		
2. Urakkaneuvottelu- ja sopimuskatselmuspöytäkirja		
3. Tarjouspyyntö liitteineen ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset		
4. Urakkaohjelma		
5. Työturvallisuusasiakirja		
6. YSE 1998		
7. Maksuerätaulukko		
8. Tarjous		

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

1. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset / selitykset		
2. Sopimuspiirustukset		

3. Yleiset laatuvaatimukset ja yleiset työselostukset		

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a- ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista tilaaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovittuun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom,
9 §, 10 § ja 11 §

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija huolehtii, että hänen käyttämänsä rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE- merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE- merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluajataulua, on suunnittelua jatkettava viipymättä sopimuksen

syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.

Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on rakennuslupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työaikataulun mukaisesti ja että KVR-suoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:

Urakka-aika on määriteltä urakkaohjelman kohdassa 8.

Urakoitsija sitoutuu siihen, että urakka valmistuu vuoden 2018 loppuun mennessä (viimeistään joulukuussa 2018).

Mikäli rakennustyöt aloitetaan Tilaaajasta johtuvista syistä myöhemmin kuin tammikuussa 2018, valmistumisaikataulua pidennetään samalla ajalla kuin mikä on ollut Tilaaajan myöhästyminen, esim. mikäli rakennus-työt aloitetaan Tilaaajasta johtuvista syistä vasta helmikuussa 2018, tulee urakka valmistua viimeistään tammikuussa 2019.

Välitavoitteet:

Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Suunnittelu:

Suunnittelun on edettävä niin että rakennuslupa on haettavissa viimeistään:

Rakennustyö:

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

KVR-suorituksen valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistusajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta valmistusajankohdasta tai yhdessä sovitusta aikaisemmasta valmistusajankohdasta tai ennakkotarkastus ajankohdan mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan täyttä vuorokautta; lauantaita, sunnuntaita ja rakennusalan yleisiä vapaapäiviä ei lueta työpäiviksi. Viivästyssakon määrä työpäivältä arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna on 0,05 %. Varsinaisen viivästyssakon lisäksi on velvollinen korvaamaan rakennuttajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon, jos kohteen valmistuminen viivästyy sovitusta ajankohdasta.

Urakkaohjelman kohdassa 8.3 mainittujen välitavoitteiden osalta viivästyssakko on kuitenkin 25 % YSE 18 §:n mukaisesta viivästyssakosta. Välitavoitteen osalta viivästyssakko peritään enintään 25 työpäivältä. Välitavoitteen viivästyssakko ei vähennä valmistumisen viivästyessä perittäviä viivästyssakkoja.

Mikäli sisäpuolisten ja ulkopuolisten töiden valmistusajat on sopimuksessa ilmoitettu erikseen, on ulkopuolisten töiden osalta viivästyssakko kuitenkin 25 % YSE 18 §:n mukaisesta viivästyssakosta.

Mikäli urakoitsija pyytää kohteen vastaanottoa ennen urakkasopimuksen mukaista ajankohtaa ja rakennuttajan kanssa sovitaan aikaisemmasta

vastaanottoajankohdasta urakkaohjelman mukaisesti, on urakoitsija velvollinen maksamaan viivästyssakon ja korvaamaan rakennuttajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon, jos kohteen valmistuminen viivästyy sovitusta uudesta ajankohdasta.

Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:

Ks. edellä mainittu.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:

Ks. edellä mainittu.

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai häiät, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuu aika on rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien 24 kuukautta.

12 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikainen vakuus on annettava 7 aloittamisen jälkeen.

vuorokauden kuluessa rakennustyön

Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta.

Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti:

- a) rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 10 %
- b) takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakkasopimuksen mukaisen kohteen valmistumisajan ja takuuajan vakuuden kolme kuukautta yli takuuajan.

Vain pankin tai vakuutuslaitoksen omavelkainen takaus hyväksytään.

Rakennusaikainen vakuus jaetaan sisä- ja ulkopuolisiin töihin, mikäli kohteessa on sovittu näille eri valmistumisajat. Sisäpuolisten rakennustöiden tultua suoritetuksi ja vastaanotossa havaittujen virheiden ja puutteiden tultua suoritetuksi vakuus alennetaan vastaamaan ulkopuolisia rakennustöitä ja vapautetaan vasta kun ulkopuoliset rakennustyöt on tehty.

Takuuajan vakuus annetaan täysimääräisenä. Sisäpuolisten takuukorjausten tultua suoritetuksi, vakuutta alennetaan vastaamaan ulkopuolisia takuutöitä ja vapautetaan kun ulkopuoliset takuuajan työt on tehty.

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

KVR-urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi.

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta siten, että vakuutus kattaa myös takuutöiden aikana mahdollisesti tapahtuvat vahingot (esim. erillisellä vakuutuksella).

Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa, lukuun ottamatta maapohjakustannuksia ja kunnallistekniikan liittymäkustannuksia. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Vakuutuksen voimassaolotodistus tulee toimittaa rakennuttajalle ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista sekä ensi tilassa jäljennös vakuutuskirjasta.

Vakuutuksen tulee vahingon tapahduttua korvata myös raivaus- ja vahingon selvittelykustannukset.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Tilaaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan KVR-suorituksesta urakkahinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on (numeroin ja kirjaimin):

xx euroa alv 0 %.
(kirjaimin)

Urakkahinta arvonlisäverolla lisättynä on xx euroa.
(kirjaimin)

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta. Palkkojen, sosiaali- tai muiden vastaavien kustannusten muutokset eivät vaikuta urakkahinnan suuruuteen.

josta suunnittelun osuus on:

ja rakennustyön osuus:

15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrättyllä tavalla.

Urakkahinnan maksamiseen sovelletaan urakkaohjelman 10 kohdassa sanottua.

16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)

- ☒ ei ole sidottu indeksiin
- ☐ on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:

17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §
Viite YSE 47 §

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten ohella seuraavaa:

Lisä- ja muutostöiden osalta sovelletaan urakkaohjelman 10 kohdassa sanottua.

18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4. mom.

20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 §

Sovelletaan urakkaohjelman 11 kohdassa sanottua.

21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

*Urakoitsijan edustus
KVR-suorituksessa*

*Urakoitsijan edustus
suunnittelussa*

*Urakoitsijan edustus
rakennuskohteessa*

Viite YSE 56 § 1. mom.

Viite YSE 56 § 2. mom.

22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaa urakoitsijan nimeämä työnjohtaja xx, (sähköposti), puh. 0xx

Urakoitsijan on vaadittaessa ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset työmaan vastaavalle työnjohtajalle ja tilaajalle.

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaalla työskentelevällä jokaisella urakoitsijan työntekijällä ja alihankkijalla on työmaalla liikkueensa näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteesta tulee olla työnantajan nimi ja työntekijän veronumero.

Urakoitsijan velvollisuus on huomioida kaikissa suorituksissa voimassa olevat toimialaa koskevat työsuojelu- ja turvallisuussäädökset ja erilliset ohjeet muiden velvoitteiden lisäksi.

Urakoitsija huolehtii ja vastaa omalla kustannuksellaan työturvallisuuslain 738/2002 noudattamisesta.

23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:

Työmaakokouksia pidetään noin kerran kuukaudessa / tarvittaessa. Urakoitsija varaa riittävän suuren tilan kokousten pitämiseen. Pöytäkirja on toimitettava kahden viikon sisällä työmaakokouksesta. Työmaakokouksen päätöstä edellyttävät asiat on tuotava kirjallisesti rakennuttajan tietoon vähintään 3 työpäivää ennen kokousta.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

Kokouksissa puheenjohtajana ja sihteerinä toimii rakennuttajan edustaja.

24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:

Tekijänoikeus- ja käyttöoikeus määräytyy YSE 1998 -ehtojen 54 §:n mukaisesti.

25 MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on urakka-asiakirjaluettelossa esitetyn mukaisesti siten, että järjestyksessä ylimpänä mainittu asiakirja on ensisijainen jäljempänä mainittuun asiakirjaan nähden. Urakka-asiakirjat täydentävät toisiaan.

Urakassa käytettäväksi määrättyjen materiaalien saatavuus todetaan sopimusneuvotteluissa.

Mikäli urakoitsija aloittaa tässä sopimuksessa sovitun urakan ennen sovittua urakan suoritusajan alkamista, urakoitsija toimii täysin omalla vastuullaan ja kustannuksellaan.

Tilaaaja ei vastaa missään tapauksissa urakoitsijalle aiheutuvista välillisistä vahingoista.

Urakkasopimuksen lisänä sovelletaan muutoin YSE 1998 -ehtoja.

Tilaaajalla on oikeus ilmoittaa urakoitsijan nimi- ja yhteystiedot (mm. urakoitsijan nimi, Y-tunnus, osoite, vastuuhenkilön nimi, työmaan nimi, urakointilaji, urakan aloittamispäivä ja arvioitu valmistumisajankohta, urakkasumma) työmaan sijaintipaikkakunnan lääninverovirastolle.

Urakoitsijan vastuulla on raportoida töiden alettua sähköisesti työmaan työntekijä- ja työnantajatiedot kuukausittain verohallinnolle. Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla on työtilauksiinsa liittyen raportointivelvollisuus työmaakohtaisesti urakointia koskevista ostolaskuista ja toimittajakohtaisesti sovituista urakkasummista (verotusmenettelylaki).

Urakoitsija säilyttää kaikkien työmaalla olevien urakoitsijoiden verojäämä- ja eläkevakuutustodistukset työmaalla mapissa.

Tilaaaja ilmoittaa Verohallinnolle neljännesvuosittain kaikkien projektien urakoitsijatiedot lukuun ottamatta aliurakoitsijoiden urakkasummia. KVR-urakoitsijan velvollisuutena on ilmoittaa tiedot alihankkijoistaan Tilaaajalle lain edellyttämällä tavalla tai kuitenkin vähintään kolmen kuukauden välein.

26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Urakkasopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet, joista asianomaiset eivät pääse keskenään sopimukseen on jätettävä jommankumman osapuolen sitä vaatiessa tilaaajan paikkakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Urakoitsija

Todistajat

LIITTEITÄ

kpl

LUONNOS